KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE RÜTTENEN

O R T S P L A N U N G S R E V I S I O N

BAUZONENPLAN 1 : 2000

Genehmigungsexemplar

Öffentliche Auflage vom 14. März 2005 bis 18. April 2005

Vom Gemeinderat beschlossen am 4. Juli 2005
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am 5. Juni 2007
mit RRB NR. 2007 / 947
Der Staatsschreiber

Datum	17.05.2006	Proj.	Furrer	Rev.	16.08.2007	Rev.	Plan - Nr.
Format	A4 / 105	Gez.	Oudar / Fau / Lima	Rev.		Rev.	Tb.Nr. 22. 83. 105
Massstab	1:2000	Gepr.		Rev.		Rev.	

Ernch+Berger
Ernch + Berger AG, Solothurn
Schöngrünstrasse 35
Ingenieure und Planer
CH - 4500 Solothurn
Tel 032/624 48 48
Fax 032/624 48 96

Pfaffe S:\Web-cad\mission\2283\R\OT\Gemeinh\22_83_105_BZN.dgn Plotdatum: 22-AUG-2007 08:51 user: Baschung

LEGENDE

Genehmigungsinhalt (vom Gemeinderat genehmigt)

			Empfindlichkeitsstufe
W1	Wohnzone 1 - geschossig	AZ 0.30	I ü r n ES II
W2	Wohnzone 2 - geschossig offen	AZ 0.45	I ü r n ES II
WGH	Wohnzone 2 - geschossig Hang, reduzierte Gebäude- und Firsthöhe	AZ 0.45	I ü r n ES II
WGF	Wohnzone 2 - geschossig Flachdach und Pultdach	AZ 0.45	I ü r n ES II
W3	Wohnzone 3 - geschossig Flachdach und Pultdach	AZ 0.55	I ü r n ES II
W4	Wohnzone 4 - geschossig Flachdach	AZ 0.60	I ü r n ES II
K	Kernzone	AZ 0.60	I ü r n ES II
WS	Wohnzone Steingruben	AZ —	I ü r n ES II
G	Gewerbezone	AZ —	I ü r n ES III
OeBA1	Zone für Oeffentliche Bauten und Anlagen	AZ —	I ü r n ES III
OeBA2	Zone für Oeffentliche Bauten und Anlagen	AZ —	I ü r n ES III
SKBba	Sondernutzungszone Steinbruchareal	AZ —	I ü r n ES III
SNPh	Sondernutzungszone Pfadheime	AZ 0.30	I ü r n ES II
SNEsl	Sondernutzungszone Einsiedelei	AZ —	I ü r n ES II
SNKrz	Sondernutzungszone Kreuzen	AZ —	I ü r n ES II
L	Landwirtschaftszone		I ü r n ES III
GF	Grün- und Freihaltezone		
Uls	Kommunale Uferschutzzone		
RW	Reservezone Wohnen		
GP	Perimeter für Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht		
	B Wölflibach		
	D Steingruben		
	E Dorfkern		
	C Steinbruchareal von der Genehmigung ausgenommen		
	Gebiet für gemeinsame Bezugs- und Gestaltungsstudie		

Geschützte Kulturobjekte / - Naturobjekte

Schützenswerte Kulturobjekte

Erhaltenswerte Kultur- und Naturobjekte

Kommunale Landschaftsschutzzone

Programmatischer Inhalt

Kommunales Vorranggebiet " Gaisma "

Orientierungsinhalt

GP Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan

- a Falleren (mit Sonderbauvorschriften : RRB Nr. 3339 vom 11.11.1986)
- b Terrassensiedlung (mit Sonderbauvorschriften : RRB Nr. 2379 vom 6.5.1969)
- c Wölflweg (mit Sonderbauvorschriften : RRB NR.1204 vom 12.6.2001)
- d Trafozonen- und Gestaltungsplan Oberdorfstrasse 12 (mit Sonderbauvorschriften : RRB NR.1256 vom 27.6.2000)
- e Restaurant Einsiedelei (mit Sonderbauvorschriften : RRB Nr. 2263 vom 7.7.1903)
- f Steinbruchareal (mit Sonderbauvorschriften : RRB Nr.2792 vom 16.10.1982)
- g Kernzone GB Nr.297, 298 und 239 (mit Sonderbauvorschriften : RRB Nr.1914 vom 13.8.1996)
- h Vicehubel (mit Sonderbauvorschriften : RRB 2004 Nr.1615 vom 17.8.2004)

Geschützte archäologische Fundstelle

Hecke gemäss §70 (NHG) / Ufergehölz

Waldgrenzen gemäss Waldfeststellung

Wald / Feldgehölze

Markanter Baum

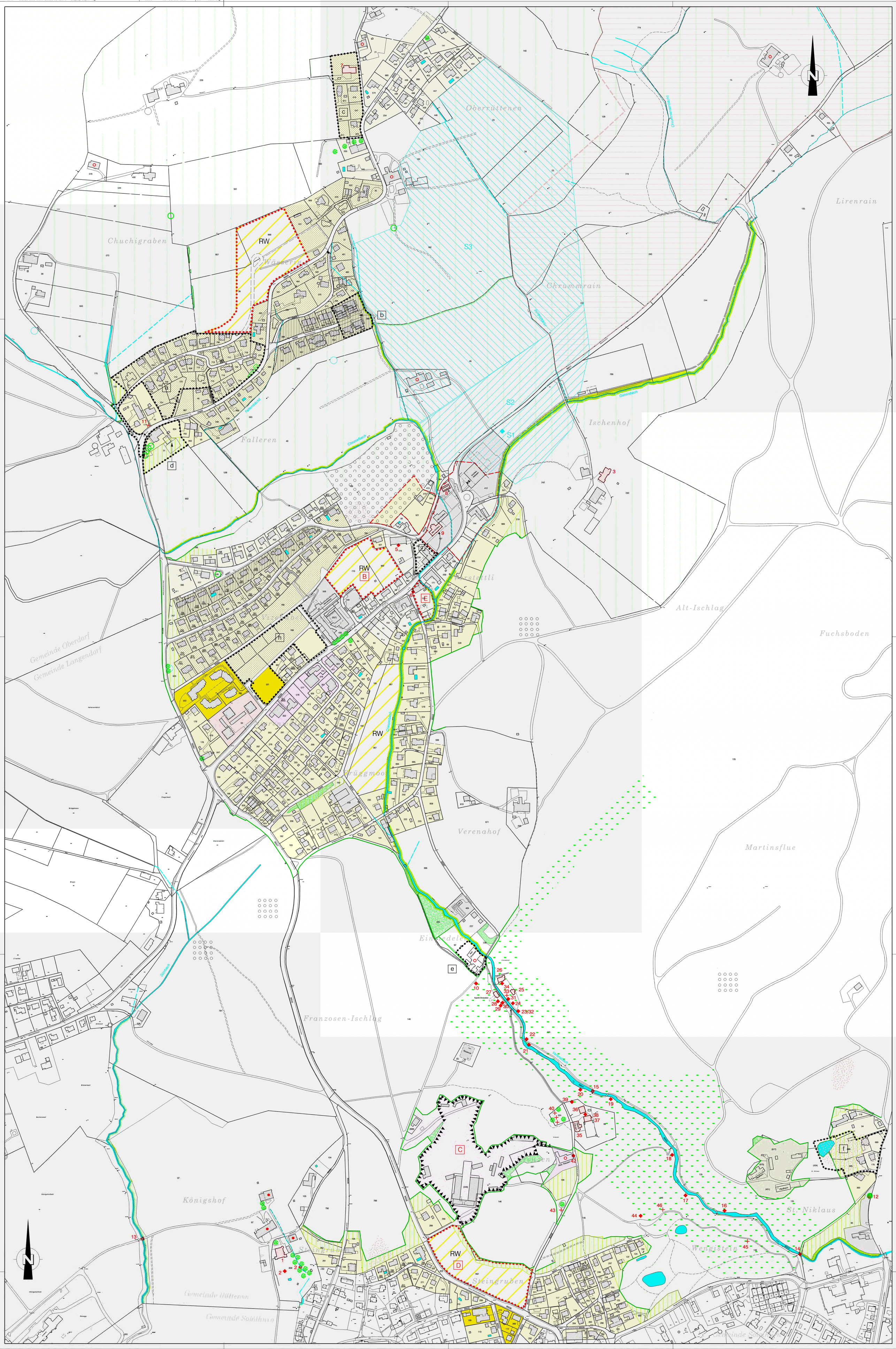
S1 Grundwasserschutzzone : Fassungsbereich S1

S2 Grundwasserschutzzone : Engere Schutzzone S2

S3 Grundwasserschutzzone : Weitere Schutzzone S3

Gewässer (öffentlich = privat)

Juraschutzzone

Naturschutz-Reservat

Belasteter Ablagerungsstandort nach Art. 32c USG