

**Alterssiedlung
4522 Rüttenen**

Jahresrechnung 2021

genehmigt:

Alterssiedlungskommission	17. Januar 2022
---------------------------	-----------------

Gemeindeversammlung Einwohnergemeinde	13. Juni 2022
---------------------------------------	---------------

Gemeindeversammlung Bürgergemeinde	15. Juni 2022
------------------------------------	---------------

Inhaltsverzeichnis

Titelblatt		Seite
	Bericht und Antrag	3
1	Bericht Alterssiedlungskommission	4
2	Erklärung Finanzverwaltung	5
3	Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle	6+7
4	Beschluss und Antrag	8+9
	Jahresrechnung - Finanzbericht	10
5	Finanzierung	11
6	Erfolgsrechnung	12
7	Investitionsrechnung	keine
8	Bilanz	13+14
9	Geldflussrechnung	keine
10	Anhang	
	Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
A0	Angewandtes Regelwerk und Abweichungen	15
A0	Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften	16
	Finanzinformationen	
A1	Finanzanlagen / Wertschriften	keine Werte
A2	Anlagespiegel / Abschreibungen	17
A2.1	Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	keine Werte
A3	Beteiligungsspiegel	keine Werte
A4	Brandversicherungswerte	18
A5	Rückstellungsspiegel -	keine Werte
A6	Eigenkapitalausweis	keine Werte
A10	Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen	keine Werte

Kreditwesen		
A11	Nachtragskreditkontrolle	19
A12	Verpflichtungskreditkontrolle	keine Werte
A13	Finanzkennzahlen	keine Werte
Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
Erfolgsrechnung		20
Investitionsrechnung		keine
Bilanz		21+22

Bericht und Antrag

Bericht Rechnung Alterssiedlung Rüttenen

a) Vorbemerkungen

Die Rechnung der Alterssiedlung Rüttenen wird mit Bewilligung des Amtes für Gemeinden wiederum als separate Rechnung geführt. Der öffentlich - rechtliche Vertrag zwischen der Einwohnergemeinde Rüttenen und der Bürgergemeinde Rüttenen wurde überarbeitet und dem aktuellen Betrieb angepasst.

Die Rechnung der Alterssiedlung ist auf Grund der je hälftigen Beteiligung von der Einwohnergemeinde Rüttenen und der Bürgergemeinde Rüttenen zu genehmigen.

b) Erfolgsrechnung Alterssiedlung Rüttenen 2021

Die Rechnung der Alterssiedlung Rüttenen schliesst bei einem Aufwand von Fr.108'640.95 und Ertrag von Fr. 114'330.75 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'689.80

c) Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr 2021

3101.01 Heizung (14 Monate von 01.11.2020 - 31.12.2021)

Erklärung Finanzverwaltung

Die Finanzverwaltung bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist;
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Rechnung enthalten sind;
- alle Angaben gemäss der Kostenverteilung korrekt erstellt wurden.

Rüttenen, 20. Februar 2022

Alterssiedlung Rüttenen

Finanzverwaltung : Marcel Jacques



Persönlich • Kompetent • Offen

PKO Treuhand GmbH

Kapellenstrasse 8,
4573 Lohn-Ammannsegg SO
Hauptstrasse 16,
3422 Kirchberg BE
Chinnumatta 175,
3925 Grächen VS
034 445 27 61
info@pko-treuhand.ch
www.pko-treuhand.ch

An die Vertragsgemeinden der
Alterssiedlung Rüttenen
4522 Rüttenen

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung 2021 der Alterssiedlung Rüttenen bestehend aus der Erfolgsrechnung, der Bilanz und dem Anhang geprüft.

Die Kommission der Alterssiedlung Rüttenen, ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Aufgabe ist es, den Finanzhaushalt zu überwachen, die Rechnungsablage auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und zu beurteilen, ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wird. Wir bestätigen, dass wir als gewähltes Rechnungsprüfungsorgan die gesetzlichen Bestimmungen über die Befähigung erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wir daraus hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung richtig und vollständig ist und ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wurde. Darin eingeschlossen sind Prüfungshandlungen, welche dazu angelegt sind, falsche Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Irrtümern zu erkennen. Im Weiteren halten wir fest, dass eine direkte Prüfung des internen Kontrollsystems nicht Bestandteil unserer Prüfung ist.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.



Persönlich • Kompetent • Offen

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der kantonalen Gesetzgebung und dem Vertrag. Wir beantragen den Vertragsgemeinden (Einwohnergemeinde und Bürgergemeinde Rüttenen), die Jahresrechnung 2021 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 5'689.80 zu genehmigen.

Lohn-Ammannsegg, 14. April 2022

PKO Treuhand GmbH

Peter Kofmel
Zugelassener Revisionsexperte
Eidg. dipl. Treuhandexperte
Mitglied von **EXPERTSUISSE**

Beschluss und Antrag

1 Nachtragskredite

1.1 Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme : keine

1.2 Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung: keine

2 Jahresrechnung

2.1 Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	108'640.95
Gesamtertrag	Fr.	114'330.75

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	5'689.80
---	-----	----------

2.1.1 Ergebnisverwendung *

Bildung Vorfinanzierungen (nicht budgetiert)	Fr.	-
--	-----	---

2.1.2 Ergebnisverwendung *

Einlage/Entnahme in/aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)	Fr.	-
---	-----	---

2.1.3 Ergebnisverwendung *

Kostenverteilung / Kostenübertragung an die Verbandsgemeinden	Fr.	-
---	-----	---

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) nach Ergebnisverwendung	Fr.	5'689.80
--	-----	----------

2.2 Investitionsrechnung

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
------------------------------	-----	---

Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
-------------------------------	-----	---

Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen (VV) - vor Verteilung	Fr.	-
---	-----	---

Kostenverteilung / Kostenübertragung an die Verbandsgemeinden	Fr.	-
---	-----	---

Nettoinvestitionen VV - nach Verteilung	Fr.	-
--	-----	---

Bilanz

Bilanzsumme	Fr.	1'298'708.72
--------------------	-----	--------------

Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben

- 2.3 Das Prüfungsorgan (PKO Treuhand GmbH, Lohn-Ammannsegg) hat die vorliegende Jahresrechnung geprüft und beantragt der Alterssiedlungskommission zu Händen des Gemeinderates und des Bürgerrates sowie den Gemeindeversammlungen der Einwohner- und Bürgergemeinde Rüttenen diese Jahresrechnung zu beschliessen.

3 **Antrag**

Die Alterssiedlungskommission Rüttenen beantragt dem Gemeinderat und dem Bürgerrat und den Gemeindeversammlungen den Einwohner - und der Bürger-
gemeinde die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Alterssiedlung Rüttenen zu beschliessen.

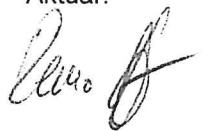
Rüttenen, 20. Februar 2022

Alterssiedlung Rüttenen

Präsident:



Aktuar:



Jahresrechnung - Finanzbericht

Übersicht Jahresrechnung

Finanzierung	Alterssiedlung	
	Jahresrechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	5'689.80	0.00
- Aufwandüberschuss vor allfälliger Kostenverteilung		
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	64'640.00	64'640.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen (auch WE)		0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen (auch WE)	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital		0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital		0.00
Selbstfinanzierung	70'329.80	64'640.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	keine	keine
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	70'329.80	64'640.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)		

Erfolgsrechnung

Alterssiedlung Rüttenen		Jahresrechnung 2021	Budget 2021	Jahresrechnung 2020
30	Personalaufwand	5'967.95	5'900.00	5'390.05
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	32'536.40	35'010.00	33'366.55
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	64'640.00	64'640.00	64'640.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			
36	Transferaufwand			
39	Interne Verrechnungen			
	Total betrieblicher Aufwand	103'144.35	105'550.00	103'396.60
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	19'962.75	19'050.00	19'827.70
43	Verschiedene Erträge			
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		0.00	
46	Transferertrag - ohne Kostenverteilung an die VG (SG-Konto 4612.xx / 4632.xx) 1)			
49	Interne Verrechnungen			
	Total betrieblicher Ertrag	19'962.75	19'050.00	19'827.70
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-83'181.60	-86'500.00	-83'568.90
34	Finanzaufwand	5'496.60	6'500.00	6'109.55
44	Finanzertrag	94'368.00	93'000.00	94'268.00
	Ergebnis aus Finanzierung	88'871.40	86'500.00	88'158.45
	Operatives Ergebnis	5'689.80	0.00	4'589.55
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung (vor allfälliger Kostenverteilung)	5'689.80	0.00	4'589.55
	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			

Bilanz

Aktiven		01.01.2021	Zunahme	Abnahme	31.12.2021
Finanzvermögen					
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	31'541.47	12'727.25		44'268.72
101	Forderungen		0.00		0.00
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen				
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107	Finanzanlagen	0.00		0.00	
108	Sachanlagen Finanzvermögen				
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen u. Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		31'541.47	12'727.25	0.00	44'268.72
Verwaltungsvermögen					
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'319'080.00		64'640.00	1'254'440.00
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Verwaltungsvermögen		1'319'080.00	0.00	64'640.00	1'254'440.00
Total Aktiven		1'350'621.47	12'727.25	64'640.00	1'298'708.72

Bilanz

Passiven		01.01.2021	Zunahme	Abnahme	31.12.2021
Kurzfristiges Fremdkapital					
200	Laufende Verbindlichkeiten	7'101.85	2'397.45		9'499.70
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen		0.00	0.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital		7'101.85	2'397.45	0.00	9'499.70
Langfristiges Fremdkapital					
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	687'000.00	0.00	60'000.00	627'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen u. Fonds im Fremdk.	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Langfristiges Fremdkapital		687'000.00	0.00	60'000.00	627'000.00
Total Fremdkapital		694'101.85	2'397.45	60'000.00	636'499.30
Eigenkapital					
290	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
291	Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294	Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00
298	Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	656'519.62	5'689.80		662'209.42
Total Eigenkapital		656'519.62	5'689.80	0.00	662'209.42
Total Passiven		1'350'621.47	8'087.25	60'000.00	1'298'708.72

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

A0 Rechnungslegungsgrundsätze und Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend** darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Aktivierung von Anlagen des Verwaltungsvermögens unterliegen einer **Aktivierungsgrenze von Fr. 30'000.00**. Bei Rechnungsabgrenzungen beträgt die **Wesentlichkeitsgrenze** in der **Erfolgsrechnung Fr. 6'000.00** und in der **Investitionsrechnung Fr. 30'000.00**. Hingegen gilt bei Rückstellungen keine Wesentlichkeitsgrenze.

Bewertungsgrundsätze

Die Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Die Liegenschaften des Finanzvermögens sowie die Finanzanlagen inkl. der Beteiligungen und Darlehen im Verwaltungsvermögen wurden rückwirkend auf den 01.01.2016 aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Der Neubewertungssaldo wurde erfolgsneutral der Neubewertungsreserve zugewiesen.

Verwaltungsvermögen wird zum Anschaffungs- oder Herstellungswert bilanziert. Es wird je Anlagekategorie linear nach der Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Anlagekategorien und die Nutzungsdauer sind vom Kanton vorgegeben. Darlehen und Beteiligungen werden nur abgeschrieben, wenn dauerhafte Wertverminderungen oder Verluste eingetreten sind. Das Verwaltungsvermögen, welches per Einführungszeitpunkt von HRM2 übernommen wurde, wurde nicht neu bewertet und wird innert 10 Jahren linear abgeschrieben (Vorbehalt: Ausnahmegewilligung nach Gemeindegesetz). Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

A0 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

A0 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Rechtliche Grundlagen

Die **vorliegende Jahresrechnung** basiert auf dem solothurnischen Gemeindegesetz (BGS 131.1).

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) für die Kantone und Gemeinden.

Umsetzung HRM2 - Standards mit Wahlmöglichkeiten

Bei Standards (Fachempfehlungen) mit Wahlmöglichkeiten gilt folgendes:

Nr. 10: Investitionsrechnung – Die Investitionsbeiträge von Dritten werden nach dem Nettoprinzip verbucht (Mindeststandard).

Nr. 19: Vorgehen beim Übergang zum HRM2 – Es ist - gemäss Mindeststandard beim Übergang - keine Neubewertung des Verwaltungsvermögens vorgenommen worden.

Zulässige Abweichung zum HRM2

keine

respektive Auflistung von Ausnahmegewilligungen wie:

- Härtefallregelung betreffend der Abschreibung des bisherigen Verwaltungsvermögens
- Nachkorrekturen der Bilanzumgliederung oder Neubewertung Finanzvermögen aufgrund einer Verfügung des Kantons

Anhang

Anlagespiegel / Abschreibungen								
Verbindlich sind die vorgegebenen Anlagekategorien. Die Darstellung muss auch separat für den allgemeinen Haushalt und die Spezialfinanzierungen dargestellt werden können.								
A2	Anschaffungskosten		Dauer	Abschrei- bungssatz	Kumulierte Abschreibungen		Buchwert	
	01.01.2018	31.12.2018			Stand per 1.1.	31.12.2021	31.12.2021	
Sachanlagen		Bilanzkonti						
Alterssiedlung Kirchgasse 3	14040.01	1'402'000.00	1'402'000	25	4.00%		244'000.00	1'158'000.00
Alterssiedlung Heizung	14040.02	111'000.00	111'000.00	33	3.03%		14'560.00	96'440.00
Total Sachanlagen		1'513'000.00	1'513'000.00				258'560.00	1'254'440.00

Anhang

Brandversicherungswerte

A4	Brandversicherungswerte der Sachanlagen	Laufendes Jahr	Vorjahr
		Vers.Wert Fr.	Vers.Wert Fr.
	Alterssiedlung Kirchgasse 3 4522 Rüttenen	2'457'171	2'457'171
		2'457'171	2'457'171

Anhang

Finanzkompetenz

e: Fr.	0	/	w: Fr.	0
e: Fr.	30'000	/	w: Fr.	5'000
e: Fr.	30'000	/	w: Fr.	5'000

Die Alterssiedlungskommission hat keinen Beschluss gefasst, auf die Kenntnisnahme bestimmter Kreditüberschreitungen zu verzichten.

[illegible]

Legende:

o = ordentliche Ausgaben
d = dringliche Ausgaben
e = einmalige Ausgaben
w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2021		Budget 2021		Jahresrechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5341	Alterssiedlung Rüttenen	CHF 108'640.95	CHF 114'330.75	CHF 112'050.00	112'050.00	109'506.15	114'095.70
		CHF 5'689.80			0.00	4'589.55	
3000.01	Entschädigungen Behörden und Kommissionen	CHF 1'000.00		CHF 1'000.00		1'000.00	
3000.02	Tag- und Sitzungsgelder	CHF 805.00		CHF 900.00		448.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand Hauswart	CHF 4'162.95		CHF 4'000.00		3'942.05	
3100.00	Drucksachen, Bankspesen, Publikationen	CHF 103.35		CHF 740.00		197.25	
3101.01	Heizkosten	CHF 15'302.20		CHF 12'000.00		11'741.45	
3101.02	Wasser + Abwasser	CHF 4'305.50		CHF 2'600.00		4'755.50	
3101.03	Strom Allgemein	CHF 842.25		CHF 700.00		935.80	
3101.04	Kabelnetz	CHF 2'700.00		CHF 2'750.00		2'700.00	
3130.02	Buchführungskosten	CHF 1'292.40		CHF 1'300.00		1'292.40	
3134.00	Versicherungen	CHF 2'155.25		CHF 1'120.00		1'128.85	
3144.00	Baulicher Unterhalt	CHF 5'703.15		CHF 11'000.00		9'968.45	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	CHF 132.30		CHF 2'800.00		646.85	
3300.00	Planmässige Abschreibungen (4% von Fr. 1'524'302.5	CHF 61'000.00		CHF 61'000.00		61'000.00	
3325.00	Abschreibung Heizung (3,03 % von Fr. 120'000.00)	CHF 3'640.00		CHF 3'640.00		3'640.00	
3406.00	Zinsaufwand langfristige Verbindlichkeiten	CHF 5'496.60		CHF 6'500.00		6'109.55	
3510.00	Einlage in SF Eigenkapital						
4260.00	Rückerstattung Nebenkosten		CHF 15'840.00		15'800.00		15'840.00
4270.00	Rückerstattung Kabelnetz		CHF 3'300.00		2'750.00		3'300.00
4470.00	Mietzinseinnahmen		CHF 94'368.00		93'000.00		94'268.00
4478.00	Rückerstattung allg. Kosten Waschmaschine		CHF 822.75		500.00		687.70
4510.00	Entnahme aus Eigenkapital		CHF -				
4940.00	Zinsertrag flüssige Mittel		CHF -		0.00		0.00

Bilanz

Aktiven		01.01.2021	Zunahme	Abnahme	31.12.2021
1	Aktiven	1'350'621.47	12'727.25	64'640.00	1'298'708.72
10	Finanzvermögen	31'541.47	12'727.25		44'268.72
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	31'541.47	12'727.25		44'268.72
1002	Raiffeisenbank	31'541.47	12'727.25		44'268.72
101	Forderungen				
14	Verwaltungsvermögen	1'319'080.00		64'640.00	1'254'440.00
140	Sachanlagen				
1400	Grundstücke VV	1'319'080.00		64'640.00	1'254'440.00
14040.99	Hochbauten	1'319'080.00		64'640.00	1'254'440.00
...					
Total Aktiven		1'350'621.47	12'727.25	64'640.00	1'298'708.72

Passiven			01.01.2021	Zunahme	Abnahme	31.12.2021
2	Passiven		1'350'621.47	10'422.10	62'334.85	1'298'708.72
20	Fremdkapital		694'101.85		62'334.85	631'767.30
204	Passive Rechnungsabgrenzung		7'101.85	4'732.30	2'334.85	9'499.30
20470.01	Abgrenzung Mietzinsen		4'767.00			4'767.00
20470.02	Verbindungskonto Darlehen		2'334.85		2'334.85	0.00
20470.03	nicht bezahlte Rechnung			4'732.30		4'732.30
206	Langfristige Verbindlichkeiten		687'000.00		60'000.00	627'000.00
20640.01	Postfinance	0.71% bis 04.03.2025	400'000.00			400'000.00
20640.03	RB Weissenstein	0.99% bis 04.03.2024	287'000.00		60'000.00	227'000.00
...						
29	Total Eigenkapital		656'519.62	5'689.80		662'209.42
299	Eigenkapital		656'519.62	5'689.80		662'209.42
	Total Passiven		1'350'621.47	10'422.30	62'334.85	1'298'708.72