

Baugesuch

Dieses Formular 2-fach einreichen

BG-Nummer _____
Wird durch die Baukommission ausgefüllt

Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	
	Strasse	
	Ort	
	Parzelle(n)Nr.	
	Zone ¹	

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Art Bestimmung	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Sonstige
		<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Abbruch
		<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>

Adressen

Gesuchsteller/in	Name		Tel.Privat	
			Tel. Gesch.	
		Strasse/Nr.	Fax	
		PLZ/Ort	Mobile	
Grundeigentümer/in	Name		Tel.Privat	
			Tel. Gesch.	
		Strasse/Nr.	Fax	
		PLZ/Ort	Mobile	
Projektverfasser/in	Name		Tel.Privat	
			Tel. Gesch.	
		Strasse/Nr.	Fax	
		PLZ/Ort	Mobile	
	E-Mail			

> **Bauprofile** Sind Bauprofile aufgestellt: ja / nein Wenn nein; wann werden diese aufgestellt ? Datum: _____
Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein !

Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Grundeigentümer/in ²	Projektverfasser/in
Ort, Datum			

Wird durch die Baukommission ausgefüllt	
Eingereicht am: _____	Einsprachefrist bis: _____
Publiziert am: _____	Bewilligung erteilt am: _____

Hinweis ¹ Gemäss aktuellen Zonenplan

² Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich.

Haustechnik

Heizung		<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelofen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
		<input type="checkbox"/> Erdsonde		
Leistung	<input type="checkbox"/> > 1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Warmwasserversorgung		<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> einzel
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
		<input type="checkbox"/> andere		

Baubeschrieb

Dach	Art	
	Material	
Fassaden	Farbe	
	Material	

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb	

Kosten / Kubaturen

Umbauter Raum gem. SIA 116	Hauptgebäude		m3 à Fr.		Fr.
	Nebengebäude		m3 à Fr.		Fr.
				Total	Fr.

Parkplätze

Anzahl projektierte Parkplätze	in Garagen		St.	im Freien / Carport		St.
Anzahl bestehende Parkplätze	in Garagen		St.	im Freien / Carport		St.

Berechnungen

Alle Berechnungen sind den Gesuchunterlagen detailliert beizulegen

Landfläche		m2	Bruttogeschossfläche		m2
Kinderspielplätze bei Mfh		m2			
Fläche Erdgeschoss		m2	Ausnützungsziffer		=
Zufahrt / PP / Hartplätze		m2	Grünflächenziffer		=

Beilagen zur Baueingabe¹

<input type="checkbox"/>	Situationsplan M 1:500 mit Originalunterschrift Geometer	3-fach ²
<input type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
<input type="checkbox"/>	Werkleitungsplan mit best. und neuen Leitungen	2-fach ⁴
<input type="checkbox"/>	Grundrisse/Längs- und Querschnitt/Fassaden M 1:100 oder M 1: 50	2-fach ³
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan M 1:100	2-fach
<input type="checkbox"/>	Kanalisationsgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	3-fach
<input type="checkbox"/>	Schutzraum- oder Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
<input type="checkbox"/>	Brandschutz resp. Bewilligung Wärmetechnische Anlagen der SGV	2-fach
<input type="checkbox"/>	Nachweis der energetischen Massnahmen	2-fach ⁶
<input type="checkbox"/>	Energienachweis Wärmedämmung	2-fach ⁷
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

► Hinweise

Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen !

Hinweis	¹ Unterlagen zwingend einreichen; weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
	² Nicht älter als ein Jahr, mit eingezeichnetem Projekt und Höhenfixpunkt in M.ü.M. gemäss Angaben vom Geometer
	³ auf den Plänen sind die best. und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschnitte mit Anschnitte der Nachbargrundstücke darzustellen
	⁴ Das Wasseranschlussgesuch ist bei der Bürgergemeinde Rüttenen einzureichen
	⁶ Formular Nachweis der energetischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)
	⁷ Formular je nach Bedarf: EN-1a, EN-1b / EN-2a oder EN-2b (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)